HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor majetkových agend
Oddělení správy pozemků II

MHMPXPSAV45W

[redacted]

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1200786/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 1082470/2026

Vyřizuje/tel.:
Ing. Soňa Vohanková
236 003 276
Počet listů/příloh: **-/0**
Datum:
18.11.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane inženýre,

odbor majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ"), obdržel dne **08.11.2026** Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „***Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. a projev zájmu o odkoupení stavby řadové garáže a nájem pozemku pod ní (ulice Zárybničná, Praha 4 – Spořilov, k. ú. Záběhlice)***" (dále jen „Žádost").

Podle Žádosti požadujete „*na základě sdělení Úřadu městské části Praha 4, Odboru kancelář tajemníka, č. j. 196/106/2026 ze dne 24. 9. 2026. Městská část potvrdila, že níže uvedené pozemky a garáže jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy a nejsou svěřeny do správy MČ Praha 4, a odkázala mě na Odbor hospodaření s majetkem MHMP.*
Bydlím v bezprostřední blízkosti areálu (Střížimelická 2504/24, Praha 4 – Záběhlice) a mám zájem o konkrétní řadovou garáž, která je dlouhodobě v havarijním stavu.

1. Identifikace nemovitosti

Řadové garáže při ulici Zárybničná, Praha 4 – Spořilov, katastrální území Záběhlice.

Pozemky dle KN zejména:
• p.č. 2708/1 (přístup / dvůr),
• související parcely řady 2708/7, 2708/8, 2708/16, 2708/9, 2708/3, 2708/2 a předpolí 2847/38, 2847/37, 2847/32.
Předmětem mého zájmu je především pátá garáž zleva v delší řadě při pohledu proti vratům. Objekt je v havarijním stavu (díra ve střeše, vrata mimo panty, neudržovaný, před vraty vzrostlý keř).
Mám zájem o koupi této stavby. Pokud by to bylo možné, rád bych současně řešil i druhou garáž v témže dvoře (vlastním dvě osobní automobily a motocykl). Pokud to nebude reálné, postačí mi jedna garáž.

Elektronický podpis: 20.11.2026

[redacted]

2. Preferovaný způsob vypořádání

Preferuji následující řešení:

1. Primární zájem: odkoupení stavby garáže (bez č.p./č.e.) v havarijním stavu a současné uzavření nájemní smlouvy k pozemku pod ní.
2. Pokud by bylo možné, byl bych otevřen i následnému odkupu pozemku (nebo jeho části) pod stavbou, případně sjednocení vlastnictví. Není to však podmínkou.
3. Stavbu bych na vlastní náklady staticky zajistil, opravil a uvedl do řádného stavu. Městu tím odpadne problém s dlouhodobě neudržovanou a potenciálně nebezpečnou stavbou.
Nemám zájem o pouhý pronájem městské garáže s povinností ji opravovat na vlastní náklady bez nabytí vlastnictví stavby.

3. Žádost o informace

Žádám o sdělení:

1. Který útvar MHMP (případně která správcovská společnost) uvedený majetek fakticky spravuje a kdo je příslušný referent.
2. Zda je stavba páté garáže zleva (případně dalších boxů ve stejném dvoře) ve vlastnictví Hlavního města Prahy, nebo zda již byla převedena.
3. Zda k této garáži (případně k jiným v havarijním stavu) evidujete nájemní smlouvu, nebo zda je objekt bez právního důvodu užívání / fakticky opuštěný.
4. Zda Hlavní město Praha umožňuje odprodej stavby garáže v havarijním stavu zájemci, který se zaváže k její opravě, a současné uzavření nájemní smlouvy k pozemku pod stavbou.
5. Jaký je obvyklý postup, potřebné podklady a předpokládaný časový horizont takového řešení.
6. Zda v areálu existují další volné nebo zanedbané boxy, které by přicházely v úvahu pro obdobné vypořádání.“

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

K bodu 1. – Všechny poptávané pozemky jsou v evidenci odboru majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy. Pozemky parc. č. 2708/1 a parc. č. 2708/2, oba v katastrálním území Záběhlice (dále jen „k.ú. Záběhlice“) spravuje Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO 03447286, pozemky parc. č. 2708/3, parc. č. 2708/7, parc. č. 2708/8, parc. č. 2708/9 a parc. č. 2708/16 v k. ú. Záběhlice spravuje společnost URBIA, s.r.o., IČO 49687514. Jedná se o společnosti, které mají samostatné organizační struktury a rozdělování pracovních úkolů jednotlivým referentům je plně v jejich pravomocech. Referenti těchto společností nejsou úředníky veřejné správy.

K bodu 2. – Stavba páté garáže zleva a stavby dalších boxů ve stejném dvoře nejsou ve vlastnictví hlavního města Prahy. Byly vystavěny před účinností zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a tedy nejsou součástí pozemků. Stavby garáží na pozemcích parc. č. 2708/1 a parc. č. 2708/2 v k. ú. Záběhlice nejsou zapsané v katastru nemovitostí.

K bodu 3. – K páté garáži zleva ani k jiným garážím v havarijním stavu neevidujeme nájemní smlouvu. Dle bodu výše, stavby garáží nejsou ve vlastnictví hlavního města Prahy.

K bodu 4. – Hlavní město Praha není vlastníkem staveb garáží, tedy není oprávněno tyto stavby prodávat nebo jakkoliv s nimi nakládat. K pozemkům pod stavbami garáží jsou, s vlastníky těchto staveb, uzavírány nájemní smlouvy.

K bodu 5. – Pro uzavření nájemní smlouvy k pozemku/jeho části pod stavbou garáže je potřeba zejména žádost (popis předmětu nájmu a účel nájmu, kontaktní údaje žadatele - telefon, e-mailová adresa, ID DS), plná moc v případě zastoupení žadatele, situační výkres s vyznačením předmětu nájmu. K pozemkům (nikoliv ke stavbám) ve správě Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. uzavírá nájemní smlouvy tato společnost. K pozemkům (nikoliv ke stavbám) ve správě společnosti URBIA, s.r.o. jsou uzavírány nájemní smlouvy prostřednictvím odboru majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy, oddělení správy pozemků I. Žádost je následně odborem majetkových agend doplněna o stanoviska příslušných odborů Magistrátu hlavního města Prahy a subjektů hlavního města Prahy. V případě kladných stanovisek je vypracován souhrnný materiál, který je předložen k projednání poradním a rozhodovacím orgánům Rady hlavního města Prahy. Předpokládaný časový horizont řešení je cca 8 měsíců.

K bodu 6. – V areálu neexistují volné nebo zanedbané boxy ve vlastnictví hlavního města Prahy.

S pozdravem

Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru majetkových agend

Bc. Lenka Nguyenová
vedoucí oddělení ekonomicko-administrativního
v zastoupení
podepsáno elektronicky